

Důvodová zpráva

Na bytové družstvo byly doručeny tři žádosti členů družstva o rozšíření výlučného užívání bytů č. 15 (3.NP), č. 65 (8. NP) a č. 85 (10. NP) o části společných prostor na konci chodby daného podlaží. Jedná se o prázdné prostory o velikosti 29,16 m², tvořené slepými částmi chodby a nepřístupnou lodžii.

Prostory nejsou systematicky využívány; ačkoliv jsou zde občas odkládána kola, dochází zároveň k hromadění nepořádku, který musí být opakovaně odstraňován. Vzhledem k tomu, že přístup na jednotlivá podlaží je omezen dveřmi na čip, jsou tyto prostory fakticky využívány pouze obyvateli daného patra. Z hlediska požární bezpečnosti se nejedná o únikové trasy. Jejich přičlenění tak umožní účelné využití a přispěje k udržení pořádku.

Za rozšíření výlučného užívání poskytne žadatel družstvu finanční plnění schválené představenstvem. Finance budou použity na investice do společných částí domu.

Představenstvo žádá členy družstva o schválení navrženého usnesení.

Příloha bodu 1 – jednotka č. 15



